



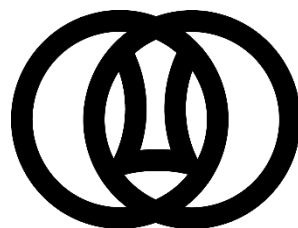
SLUTTRAPPORT

Porsgrunn Arena 2009-2015

REF. 12/272-6 D 11/FENR



Porsgrunn Arena slik I.F. Urædd Allianseidrettslag tegnet den



I.F. Urædd
Allianseidrettslag

SLUTTRAPPORT

Medvirkende personer i prosjektet:

Jørgen Young	JY	Leder I.F. Urædd Allianseidrettslag
Kristian Raflund	KR	Nestleder I.F. Urædd Allianseidrettslag
Tormod Gjestland	TG	Styremedlem I.F. Urædd Allianseidrettslag
Jan Tormod Løkslid	JL	Pådriver for prosjektet

«Støttespillere»:

Kjell Pedersen	KP	Innleid som prosjektleder. Døde i 2012.
Øystein Davidsen	ØD	Talsperson for kampsport/bryting
Terje Svenni	TS	«Alt mulig»
Harald Bjaarstad	HB	Fra skigruppa. Talsperson innen folkehelse/rundløype Kjølnes.

Konsulenter:

Arild Gonsholt	AG	Sweco	Rådgivere m.m. Porsgrunn Arena
Terje Bakke	TB	Ernst & Young	Økonomi, moms o.l.
Tormod Gjestland	TG	Gjestland Arkitektkontor	Tegninger, beregninger m.m.

Øvrige:

Porsgrunn Idrettsråd
Kultur- og Idrettsavdelingen i Porsgrunn Kommune
Prosjektgruppa for ny svømmehall i Porsgrunn Kommune
Skanska
Telemark Idrettskrets
Telemark Fylkeskommune
Norges Håndballforbund Anleggsutvalget
Idretts-sjefen Larvik Kommune

FORPROSJEKT PORSGRUNN ARENA

REF. 12/272-6 D 11/FENR

Vi viser til overnevnte tilsagn om midler til forprosjekt av 11.4.2012.

Forprosjektet er nå avsluttet i og med at Porsgrunn bystyre, den 11. juni 2015, vedtok bygging av ny svømmehall og ny dobbelthall.

Vi ber derfor at gjenstående midler, kr. 131.250,- fra Telemark Fylkeskommune på overnevnte tildeling utbetales til konto 6250.05.15460.

KONKLUSJON

I **2009** kom det sterke signaler fra Porsgrunn Kommune om å bygge en ny svømmehall på Kjølnes. Plasseringen var da der hvor Uræddhallen står. Bakgrunnen for dette var at Bystyret hadde vedtatt ny svømmehall flere år tidligere, uten at noe jobb var påbegynt. Alle gruppestyrene ble kalt inn til informasjonsmøte og det ble bestemt at hovedforeningen skulle jobbe videre med dette.

I **2010** kom Urædd Friidrett med planer om å lage en løpetunell på langsiden av kunstgressbanen. Friidretten hadde innsett at de manglet vesentlig treningsflater for sprinterne på vinterstid. Samtidig hadde de flere talentfulle sprintere i klubben.

I **2011** bistår Petter Eiken (Skanska) friidretten med forretningsplan og prosjekteringshjelp, som gammel

Urædd'er. Etter hvert ser de at prosjektet vil inneholde arealer og flater som ikke friidretten kan jobbe videre med selv. I.F. Urædd Allianseidrettslag (hovedforeningen) blir kontaktet og sammen så vi på en løsning om å bygge en ny idrettshall syd for kunstgressbanen, med løpetunell på siden. Arealet for idrettshall var i minste laget og ny alternativ plassering ble foreslått nord-øst for Kjølnes Stadion. Navnet ble Porsgrunn Arena.

I **2012** søker hovedforeningen om regionale utviklingsmidler fra Telemark Fylkeskommune (kr. 262.000) og tilskudd til forprosjekt av Porsgrunn Kommune (kr. 175.000.-). Begge søknadene går igjennom og vi kan jobbe videre med Porsgrunn Arena. Samme år er flere fra Urædd, Telemark Idrettskrets, Porsgrunn Kommune og Porsgrunn Idrettsråd på befaringsreise i diverse haller på Vestlandet og Trøndelag. Vi dannet oss ett bilde av hvordan Porsgrunn Arena skulle se ut, til beste for alle gruppene i Urædd.

01.07.**2013** innkaller vi alle gruppene i Urædd, idrettsavdelingen i Porsgrunn Kommune, Telemark Idrettskrets og Idrettsrådet til møte. Hovedsaken i møte var at grunnforholdene der hvor Porsgrunn Arena var tenkt ikke egner seg til å bygge på, etter dokumentasjon fra Sweco. Ett enstemmig møte var enige om å se på alternative løsninger og plasseringer. På senhøsten 2013 legger I.F. Urædd frem nye planer for ny dobbelthall, ny svømmehall, kampsportsenter og basishall ved Kjølnesshallen. Prosjektet må bygges ut i etapper slik at ingen aktivitet stopper opp i byggeperioden. Vi var også så freidige at vi tegnet inn en friidrettshall også, men vi var klare på at dette var noe ikke I.F. Urædd kunne jobbe med.

Planene for «nye» Porsgrunn Arena presenteres bredt i Telemark Fylkeskommune, Porsgrunn Kommune og Telemark Idrettskrets. Responsen var upåklagelig og vi jobbet videre med dette.

For å vite om erstatningsbeløpet fra Porsgrunn Kommune for Uræddhallen (der ny svømmehall skulle settes opp) hadde vi i begynnelsen av **2014** møte med prosjektledere for dette. Samtidig jobbet vi med en «krav-spekk» fra gruppene om hva «nye» Porsgrunn Arena skulle inneholde. I denne perioden har vi møter med Høgskolen i Telemark, Porsgrunn Utvikling, Porsgrunn Kommune, Telemark Idrettskrets m.fl. Det ble i mars 2014 vedtatt av Utvalg for Barn, Unge og Kultur i Porsgrunn Kommune at kommunen skulle gå i forhandlinger med I.F. Urædd vedrørende erstatning for Uræddhallen. Underveis blir også forslag til ny reguleringsplan iverksatt.

Til tross for gjentatte «forsøk» får aldri I.F. Urædd noe skriftlig tilbud om erstatning for Uræddhallen i 2014. Det er også forskjellige oppfatninger om hva som er sagt og lovet i møtene mellom I.F. Urædd og Porsgrunn Kommune.

I Møtereferat fra 07.01.**2015** skriver Porsgrunn Kommune at de nå skal bygge idrettshall. Spørsmålet var kun om den skulle være enkel eller dobbel. Årsaken var at I.F. Urædd ikke kunne finansiere byggingen. Dette er skrevet til tross for at I.F. Urædd Allianseidrettslag aldri hadde mottatt noen form for forslag til erstatningsbeløp for Uræddhallen. Dette beløpet var vesentlig i forhold til hva vi evt. kunne låne av penger.

I perioden fra desember 2014 til april 2015 jobber Porsgrunn Kommune med egne planer, og da mest med alternativ 3 – kun ny svømmehall, plassert bortenfor dagens Uræddhall. (Dette ser vi i ettertid) Dette var en plassering som tilsa at det aldri noen gang ville bli bygget ut en dobbelthall på Kjølnes, til tross for underdekning på 3-4 idrettshaller i Porsgrunn.

I april blir vi presentert for saksfremlegget til rådmannen. Vi i Urædd ble sjokkerte da vi ble presentert alt 3 – kun ny svømmehall. Begrunnelsen var økonomi. Saken skulle opp i bystyret 28. mai og alt. 3 ble vedtatt i BUK og formannskap. Vi i I.F. Urædd måtte dermed bruke mye tid fra 21. mai til 28. mai på å overtale politikerne til å gå for alt. 2 eller 4. (Alt. 4 – vi bygger dobbelthall og 24 mill i erstatning) Dokumentene i saken viser seg svært vanskelige å lese og flere etterlyser oversikt over driftsutgifter. Enden på visa er at AP vil utsette saken til nytt bystyremøte 11.06.2015. I mellomtiden er

vi i møter med politiske partier og fronter saken i media. Resultatet av dette var at bystyret vedtok alt. 2, dobbelt idrettshall og ny svømmehall. I tillegg tar de basishall ut av saken fordi den ligger så langt frem i tid. Erstatningen til I.F. Urædd Allianseidrettslag blir trolig kr 450.000.- i tapte leieinntekter i 20 år, indexregulert. Dvs. at vi frasier oss Uræddhallen med en verditakst på kr. 13,8 mill. Saken årsmøtebehandles i IF Urædd 30.juni 2015.

Styret i I.F. Urædd Allianseidrettslag

ØKONOMI

Forprosjektet ble beregnet til 525.000, herav:

Tilskudd fra Telemark Fylkeskommune	kr. 262.500.-
Tilskudd fra Porsgrunn kommune	kr. 175.000.-
«Egenandel» IF Urædd	kr. 87.500.-
Totalt	kr. 525.000.-

Midlene fra Porsgrunn kommune er allerede utbetalt, dessuten er det utbetalt fra Telemark Fylkeskommune kr. 131.500.- den 20.06.2013.

Som vedlagte regnskap viser har forprosjektet til og med 2013 beløpet seg til kr. 875.000. Det overskytende er finansiert av IF Urædd. I tillegg er det nedlagt et anselig antall dugnadstimer, som ikke er med i regnskapet.

REGNSKAP / KONTOUTDRAG

6863 - Porsgrunn Arena				
DATO	BILAG	HVEM	HVA	SUM
22.12.2011	242	Myrica Arsipro (KP)	Prosjektledelse	Kr 6 250,00
05.01.2012	6	CAD Partner	Kopiering hefter	Kr 2 750,00
05.01.2012	7	CAD Partner	Kopiering hefter	Kr 4 125,00
05.07.2012	134	Expert	Datautstyr	Kr 32 712,00
29.08.2012	153	Expert	PC til bruk for Porsgrunn Arena	Kr 10 500,00
08.03.2013	48	Gjestland Arkitektkontor	Tegninger	Kr 12 187,50
22.07.2013	151	Sweco	Rådgivning	Kr 31 113,00
26.08.2013	181	Sweco	Rådgivning	Kr 5 000,00
07.09.2013	165	Kopiservice	Tegningskopier storformat	Kr 789,00

17.09.2013	182	Sweco	Rådgivning	Kr 25 000,00
09.10.2013	183	Gjestland Arkitektkontor	Tegninger	Kr 62 500,00
19.10.2013	194	Kopiservice	Tegningskopier storformat	Kr 994,00
21.10.2013	217	Sweco	Rådgivning	Kr 73 250,00
01.11.2013	246	Kopiservice	Tegningskopier storformat	Kr 739,00
19.11.2013	290	Sweco	Rådgivning	Kr 7 500,00
06.12.2013	291	Kopiservice	Tegningskopier storformat	Kr 811,00
20.12.2013	292	Madsø Sveen Arkitekt	Tegninger	Kr 37 244,00
25.12.2013	285	Kopiservice	Tegningskopier storformat	Kr 2 313,00
04.02.2014	22	Gjestland Arkitektkontor	Tegninger	Kr 60 500,00
19.02.2014	258	Sweco	Rådgivning	Kr 30 000,00
15.03.2014	50	Kopiservice	Tegningskopier storformat	Kr 382,50
17.03.2014	259	Sweco	Rådgivning	Kr 140 156,00
19.03.2014	260	Jan Løkslid	Km. godtgjørelse	kr 1 364,40
21.04.2014	261	Sweco	Rådgivning	kr 50 438,00
09.05.2014	136	CAD Partner	Kopiering hefter	kr 262,50
22.05.2014	262	Sweco	Rådgivning	kr 2 625,00
18.06.2014	263	Ernst & Young	Økonomisk rådgivning	kr 4 725,00
18.06.2014	264	Ernst & Young	Økonomisk rådgivning	kr 18 191,25
18.06.2014	265	Ernst & Young	Økonomisk rådgivning	kr 41 573,80
21.06.2014	191	Kopiservice	Tegningskopier storformat	kr 560,00
30.06.2014	266	<i>Omkostninger</i>		kr 23,00
23.07.2014	343	Sweco	Rådgivning	kr 2 625,00
16.09.2014	344	Ernst & Young	Økonomisk rådgivning	kr 19 372,50
17.09.2014	345	Kopiservice	Tegningskopier storformat	kr 930,00
24.09.2014	346	Sweco	Rådgivning	kr 1 313,00
30.09.2014	348	<i>Omkostninger</i>		kr 13,00
22.10.2014	347	Sweco	Rådgivning	kr 24 813,00
19.11.2014	526	Sweco	Rådgivning	kr 23 750,00
02.12.2014	524	Gjestland Arkitektkontor	Tegninger	kr 85 125,00
26.12.2014	525	Kopiservice	Tegningskopier storformat	kr 627,00
31.12.2014	542	Ernst & Young	Økonomisk rådgivning	kr 13 370,00
24.06.2015		Sweco	Rådgivning	kr 36 500,00

kr 875 017,45

LEVERANDØRER

LEVERANDØR	REGNSKAP
CAD Partner	Kr 7 137,50
Ernst & Young	Kr 133 732,55
Expert	Kr 43 212,00
Gjestland Arkitektkontor	Kr 220 312,50
Jan Løkslid	Kr 1 364,40
Kopiservice	Kr 8 145,50
Madsø Sveen Arkitekt	Kr 37 244,00
Myrica Arsipro	Kr 6 250,00
<i>Omkostninger</i>	Kr 36,00
Sweco	Kr 417 583,00
Totalt	Kr 875 017,45

ÅR	REGNSKAP
2011	Kr 6 250,00
2012	Kr 50 087,00
2013	Kr 259 440,50
2014	Kr 522 739,95
2015	Kr 36 500,00
Totalt	Kr 875 017,45

Revisjon av IF Urædd's forprosjekt Porsgrunn Arena

Regnskapet for årene 2009-2015 er gjennomgått og funnet i orden.

Dokumentasjon/underlag fremlegges ved forespørsel.

Porsgrunn den, 30.06.2015



Gro Kronstad

Valgt Revisor

«MILESTONES»

2012/2013

Porsgrunn Arena – første utkast ble presentert av Skanska

- Søknad om forprosjektmidler, tilsagn ble gitt i 2012 – 2012/49
- Avtale med Sweco ble inngått i juni 2013
- Finansieringsplan ble sendt Telemark Fylkeskommune for godkjenning Porsgrunn Arena – annet utkast:
- Geotekniske undersøkelser viste at opprinnelig plassering var et sjansespill
- Ny plassering (nåværende) ble valgt i juli/august 2013
- 30.10.13 ble rapport om Porsgrunn Arena (alt. 2) levert og presentert Porsgrunn kommune
- 19.11.13 anbefaling fra rådmannen i Porsgrunn om at formannskapet og bystyret følger I.F. Urædd Allianseidrettslags planer.

2014

- Diverse møter med eksterne og interne aktører gjennomføres
- Mai 2014 Porsgrunn kommune i gang setter ny reguleringsplan for det aktuelle området som kommenteres av IF Urædd.
- 11.12.14 Bystyret i Porsgrunn vedtar i budsjettforhandlinger avsetning på kr. 157.000.000 til svømmehallprosjektet

2015

- Porsgrunn kommune lanserer alternativ 3 som kun er svømmehall. Dette anbefales også av styringsgruppa for prosjektet, samt utvalget for barn, unge og kultur (BUK).
- Fram til behandling av formannskapet og bystyret arbeider IF Urædd intenst for å få politikere med på alternativ for både svømmehall og dobbelthall. Bl.a. innhentes ekspertise på økonomi og bygg, samt uttalelser fra bl.a. Telemark idrettskrets, Porsgrunn idrettsråd, Høgskolen i Telemark, Porsgrunn videregående etc.
- Etter utsettelse i bystyret 28.5, fordi medlemmene ville ha det finansielle opplegget mer klargjort fra administrasjonen, ble alternativ 2 (se vedlegg) vedtatt av bystyret. Det vil si med både svømmehall og dobbelthall, kostnadsberegnet til kr. 228 mill. vedtatt den 2.6.2015. Porsgrunn kommune står som byggherre og fremtidig driver, mens Urædd har lagt det meste av erstatningssummen for Uræddhallen i prosjektet mot en årlig kompensasjon for tapte leieinntekter.

En relativ liten gruppe i IF Urædd har stått på i snart 3 år, og det er med stor tilfredsstillelse arbeidet endelig er kronet med hell til beste for Porsgrunns befolkning, og spesielt for barn og unge i kommunen.

DETALJ RAPPORT

Dato	Aktivitet	Vedlegg
2009	Signaler fra PK om å bygge en ny svømmehall der Urædd hallen står	Diskusjoner i I.F. Urædd styret om mulighetsutredning dersom dette blir en realitet. Gruppe diskuterer muligheter
2010	Planer fra Urædd friidrett om å lage en løpetunell og innendørs treningsmuligheter	Presenteres for I.F. Urædd av Urædd friidrett. Muligheter om kombinasjon med idrettshall plassert bak målet på kunstgressbanen ved klubbhuset
2011	SKANSKA v/ Petter Eiken tilbyr Urædd prosjekteringshjelp	Urædd Friidrett oppretter kontakt med Eiken og Skanska.
2011	Prosjektgruppen sammen med Skanska Porsgrunn nedsatt for å arbeide med en forretningsplan.	Forretningsplan for en ny aktivitets- og flerbrukshall November 2011
17.01.12	Søknad om tilskudd om regionale utviklingsmidler fra Telemark Fylkeskommune	Tilsagn 2012/49
	Befaring i Rogaland på eksisterende haller	
xx.01.13	Møte med fylkesadministrasjonen. (JY, TG)	Presentasjon Porsgrunn Arena for fylkes administrasjon
11.4.13	Tilsagns brev fra fylke	
	Avtale med E. Tangen (Skanska) De engasjerer Gunnar Dale som arkitekt	
07.06.13	Avtale signeres med Sweco Mulighetsstudie «Belyse mulig etablering og teknisk gjennomføring av Porsgrunn Arena» Levering 1.7.13	Arild Gonsholt SWECO
07.05.13	Sender en finansieringsplan til fylket for å få godkjent bevilgning av bevilget beløp	Vedlegg
05.06.13	Mottok tilskudd fra PK	
20.06.13	Mottok tilskudd fra fylket	
	Mottar Swecos rapport	Geoteknisk rapport konkluderer med at Porsgrunn Arena ikke kan realiseres der først tiltenkt ved Kjølnes Stadion.
	Omdisponering av midlene	
01.07.13	Swecos rapport presenteres for I.F. Urædds prosjektgruppe, Porsgrunn Idrettsråd samt gruppene i Urædd. Geoteknisk rapport konkluderer med at Porsgrunn Arena ikke kan realiseres der først tiltenkt ved Kjølnes Stadion.	Vedlegg Rapport fra Gunnar Dale vedrørende grunnforholdene

	Det besluttes å utrede en alternativ plassering i forbindelse med eksisterende idrettsanlegg Arkitekt Gjestland blir engasjert	
08.13	Arkitekt Gjestland leverer en revidert tegning for «Nye» Porsgrunn Arena –Plassering Porsgrunnshallen	Masterplan for utvikling av hele Kjølnes området med bebyggelsesplan i 6 trinn med forslag til rehab av eksisterende bygninger og bygging av ny dobbelt og ny svømmehall. Ingen blir uten tilbud i byggefasen!
01.09.13	Arild Gonsholt v/Sweco leverer en vurdering av «Nye» Porsgrunn Arena vedr. hallutvikling på Kjølnesområdet	Vedlegg se rapport 30.10.13
?		
17.09.13		
04.10.2013	Brev til Kommunen fra I.F. Urædd om Porsgrunn Arena 6 faser	Info skriv til Kommunen om bakgrunn for vår plan i 6 faser og argumentasjon for dette
09.10.13		Tegning
Okt. 2013	Møte administrasjon og Planavdeling Porsgrunn Kommune. Ny reguleringsplan igangsettes av Porsgrunn Kommune for å realisere prosjektet i 6 faser.	Informerte om ny plan i 6 faser
21.10.13		
30.10.13	Rapport «Nye» Porsgrunn Arena med nye planer for ny dobbelthall, 6 byggefaser	Vedlegg
19.11.13	Presentasjon av planer for Porsgrunn Kommune barn ungdom og kultur	JY presentere planen om utbygging av Porsgrunn Arena i 6 faser
19.11.13	Sweco tegner og digitaliserte tegninger av dobbelthall fra Arkitekt Gjestland med justeringer og oppdateringer sammen med prosjektering av alle fagområder	
19.11.2013	Rådmann lager innstilling til Bystyret og formannskap om bygging av svømmehall og dobbelthall	Rådmann Wold følger I.F. Urædds planer i sin anbefaling til bystyret og formannskapet til punkt og prikke
20.12.13	Perspektiv tegninger i 3D av halltegnings forslag dobbelthall Arkitekt Gjestland	
08.01.2014	Møte med Sweco	Drøftet plan og totalprosjektering av dobbelthall. Videre samarbeid med Sweco i prosessen ble også diskutert. Jan og Buster
08.01.2014	Møte med Porsgrunn Videregående skole idrettslinja	Leder Kjetil Larsen og lærer Frode Jonassen ble presentert våre planer av Jan og Buster Det ble diskutert

		krav og ønsker fra idrettslinja i forbindelse med innredning av dobbelthall
14.01.2014	Møte med alle gruppene i I.F. Urædd på klubbhuset	Planer presentert og krav og behov for innredning av dobbelt hall ble diskutert
17.01.2014	Møte med Porsgrunn Kommune prosjektleder Øverland i Kommunen	Gonsholt og Gjestland får informasjon om politiske vedtak og konsekvenser for planen.
17.01.2014	Møte med Nordea Bank i Porsgrunn	Gjestland og Young møter banksjef Furumo og distriktssjef Fransen for å diskutere finansiering og økonomisk rådgivning
20.01.2014	Møte med Porsgrunn Kommune, Salvesen, Olsvoll, Øverland, Aamot, Løksild, Gjestland og Raflund I.F. Urædd	Forståelse og diskusjon rundt erstatningsbeløp for Uræddhallen.
20.01.2014	Møte med Plan avdelingen Porsgrunn Kommune-	Løkslid og Gjestland drøftet behov for om reguleringsplan må lages.
20.01.2014	Brev til Porsgrunn Kommune v/Prosjektleder Øverland	Utredning og forståelse av erstatningsbeløp vedtatt av politikere og fremlagt av administrasjonen
21.01.2014	Møte Porsgrunn Kommune-Prosjektleder Øverland	Gjestland og Gonsholt drøfter overordnede målsettinger for å etablere ny dobbelthall
Høst/vår 2013-14	Besøkte potensielle brukere av hallen (Jan Løkslid og Buster) HiT, PVG, Kjølnes barneskole, Adm Porsgrunn Kommune(toppledere), Fylkes Porsgrunn Idrettsråd,	
22.01.2014	Møte med Sweco- prosjektleder Gonsholt	Gjestland, Young, Raflund, Løkslid –Diskusjon om utarbeidelse av krav spek for konstruksjon og material valg til ny dobbelthall basert på Gjestlands tegninger
28.01.2014	Møte med Høgskolen i Telemark Adm dir WI.F.lot	Presenterte 6 trinn plan og kartlegge høgskolens behov
29.01.2014	Møte med Ernst og Young ved Terje Bakke	Gjestland, Young, Løkslid, Raflund og Sweco møte om regler for momsrefusjon
30.01.2014	Kontraktinngåelse med Ernst og Young	Underskriver kontrakt om bistand finansieringsplan for dobbelthall
30.01.2014	Møte med Sweco -Gonsholt	Gjestland, Løkslid, Raflund, Young diskuterte revidering av planløsning
30.01.2014	Møte Sweco-Gonsholt	Gjestland- Diskuterer planløsning

31.01.2014	Brev fra Porsgrunn Kommune ved Kommuneadvokat Aamodt	Betenkeligheter om verdisetting, skatt og momsrefusjon
05.02.2014	Møte Idrettsjef i Larvik Kommune ved Kjetil Lundeberg	Avklaring av arrangementskrav fra NHF og vår dobbelthall plan. Tekniske løsninger diskutert.
10.02.2014	Norges Håndballforbund Tom Andersson	Gjestland telefonmøte om NHF bistand ved videre arbeid dobbelthall
20.02.2014	Geoteknisk rapport for Porsgrunn Arena utarbeidet av Sweco	Vi får rapporten pr post. Avklaring om at vi kan bygge dobbelthall.
23.02.2014	Møte med Telemark Idrettskrets Sondre Fjellidalen og Steinmoen	Løkslid presenterte planen og støtte til bygging av dobbelthall- Negativ tilbakemelding fra Telemark Fylke etter dette møtet
24.02.2014	Møte med Porsgrunn Kommune Øverland og Aamodt	Gjestland, Young og Løkslid. Avtale om bygging av dobbelthall mellom I.F. Urædd og Porsgrunn Kommune. Revidert planforslag dobbelthall overleveres Kommunen. Offentlig anskaffelse ble drøftet grunnet tippemidler
13.03.2014	Utvalg for barn og unge vedtar at det igangsettes forhandlinger mellom Porsgrunn Kommune og I.F. Urædd.	I.F. Urædd får mail om dette fra PK og prosjektleder Øverland
Mai 2014	Porsgrunn Kommune annonserer oppstart av ny reguleringsplan for nytt hall og svømmehallprosjekt i 6 faser. Innleveringsfrist til uttalelse juni 2014	I.F. Urædd starter arbeid for å kommentere planen
08.05.2014	BUK informeres om at finansieringsplan utsettes av Morten Næss	Finansiering ikke avklart grunnet uenighet og manglende beslutning om størrelse på erstatningsbeløp. 22 mill eller 12 mill
04.06.2014	Urædd leverer uttalelse i forbindelse med reguleringsplan høring hvor det henvises til forprosjekt i 6 faser til Porsgrunn Kommune	Ført i pennen av arkitekt Gjestland
06.06.2014	Brev til Kommunen. Prosjektstatus	Status rapport 6. juni 2014
20.06.2014	Oppstart av reguleringsarbeid Porsgrunn Kommune. Urædd kalles inn til møte med Rambøll og Porsgrunn Kommune for gjennomgang av reguleringsplan-Wiersdalen, Rambøll, Lunde fra Porsgrunn Utvikling, Telemark Fylke Eiendomsavdelingen, Bent Salvesen, Kjølnes Ungdomsskole, Porsgrunn Videregående Skole	Gjestland fra I.F. Urædd kommer med innspill til reguleringsplan oppstart plan arbeid.

22.08.2014	Møte Porsgrunn Kommune Øverland og Rambøll Wiersdalen Reguleringsplan presenteres for I.F. Urædd	Regulerings Planforslag er ikke tilpasset hallprosjekt i 6 faser. I.F. Urædd spiller inn mangler ved planforslag
17.09.2014	Møte Med Sweco Gonsholt	Ny kostnadsvurdering fra Sweco grunnet I.F. Urædd endringer av tegninger tilpasset ny reguleringsplan
30.09.2014	Brev til Porsgrunn Kommune - oppklaringsbehov	Vi ber om avklaringer i forhold tilskudd, mva refusjon og støtte fra PK
13.10.2014	Møte Med Porsgrunn Kommune	Forhold og avklaringer til Telemark fylke og utleiepotensial, finansieringsplan. Referat ikke i henhold til I.F. Urædd oppfatning av situasjonen
14.10.2014	Forslag til Ny reguleringsplan tilgjengelig	Avvik i forhold til I.F. Urædds hovedplan og ønsker
13.11.2014	Møte Porsgrunn Kommune administrasjon, rådmann og idrettssjef Kommuneadvokaten. Urædd legger finansieringsplan i samarbeid med Ernst og Young. Korrigering av møtoreferat fra 13.10.2014	Referat fra Aamot 13.oktoberer ikke i tråd med I.F. Urædd oppfatning av prosjektsamarbeidet som oppklares. Kommunen tar på seg ansvaret for å utarbeide en ny rom-plan, KVU og vil bygge ny dobbelthall sammen med ny svømmehall da dette vil bli økonomisk billigere. Vi mister 6.punktsplanen og mulighet for å drive aktivitet i byggeperioden som aksepteres
11.12.2014	Frist for kommentar til reguleringsplan	I.F. Urædd kommenterer utnyttelsesgraden
11.12.2014	Budsjettforhandlinger i Porsgrunn Kommune vedtak om bevilgning av 159 mill til svømmehallprosjekt.	
07.01.2015	Møte med prosjektgruppe og nye arkitekter, kultursjef, Eiendomsavdeling i Porsgrunn Kommune og Porsgrunn Utvikling	I.F. Urædd fremla sitt 6 fasers forslag
Februar 2015	Gjestland og Løkslid var på infomøte med Porsgrunn Kommune eiendomsavdeling og prosjektansvarlig svømmehall	3 alternativer ble fremlagt med et alternativ som inneholdt kun svømmehall og ikke rivning av Uræddhallen som er et nytt alternativ som aldri har vært i noen diskusjoner.
18.03.2015	Prosjektgruppa hadde befaring i gammel svømmehall. Raflund og Gjestland til stede.	Befaring med prosjektgruppa vedr gjenbruk av svømmehallen. Til stede kampsport og TIK.

15.04.2015	Sendt brev til Porsgrunn Kommune	Brev om kompensasjon o.l. ved de 3 alternativene. Signalene tilsier alt 1 eller alt 2.
April 2015	Styringsgruppa for prosjektet legger frem forslag til politisk behandling om å bygge kun ny svømmehall	Alt 3 blir innstilt.
28.04.2015	Oppklaringsmøte med Porsgrunn Kommune, prosjektgruppa, Morten Næss og styringsgruppa	Snakker om hvorfor alt 3 er innstillingen. Vi kjenner oss ikke igjen og vi påpeker at vi ALDRI har mottatt noe skriftlig vedrørende erstatning når det gjelder sum. Blir muntlig tilbudt 12 + 10 mill over bordet
05.05.2015	Sender forslag til alternativ 4 etter oppfordring fra PK	Forslaget innebærer 24 mill i erstatning fra PK for overdragelse av Uræddhallen.
20.05.2015	Politisk behandling, Barn, Unge og Kultur	Støtter alternativ 3, ny svømmehall
21.05.2015	Politisk behandling, Formannskapet	Støtter alternativ 3, ny svømmehall
28.05.2015	Politisk behandling, Bystyret	Saken utsettes til 11.06.2015 pga mangelfull saksfremlegg
02.06.2015	Møter med politiske partier	Jørgen Young, Terje Bakke (E&Y) og Kristian Raflund har møter med H, AP og FrP. Setter spørsmål ved tall og forståelsen av dokumenter.
03.06.2015-11.06.2015	Ny politisk behandling i Bystyret.	Alle partiene snur og det vedtas alt 2 hvor rehabilitering av gammel svømmehall tas ut at budsjettet. Det har vært sterkt press fra Urædd, TIK, HIT og PVS.
30.06.2015	Ekstraordinært årsmøte i I.F. Urædd Allianseidrettslag <i>Et enstemmig årsmøte, -16- stemmer, gav styret i I.F. Urædd Allianseidrettslag fullmakt til salg/overdragelse av Uræddhallen til Porsgrunn Kommune, innenfor vedtaket i bystyret 11.06.2015</i>	Styrets forslag til vedtak: <i>Det ekstraordinære årsmøtet i I.F. Urædd Allianseidrettslag gir styret fullmakt til salg/overdragelse av Uræddhallen til Porsgrunn Kommune, innenfor vedtaket i bystyret 11.06.2015.</i>



I.F. Urædd
Allianseidrettslag

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Onsdag 30.06.2015 – Kl. 17.30

Sted: Urædd Klubbhus

SAKSLISTE:

1. Godkjenne de stemmeberettigede
2. Godkjenne innkalling og saksliste
3. Velge dirigent, referent samt 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. Ekstraordinær sak:
 - **Salg/overføring av Uræddhallen til Porsgrunn Kommune** (les mer på www.uraedd.no)

Forslag til vedtak:

Det ekstraordinære årsmøtet i I.F. Urædd Allianseidrettslag gir styret fullmakt til salg/overdragelse av Uræddhallen til Porsgrunn Kommune, innenfor vedtaket i bystyret 11.06.2015.

Det vil komme representanter fra prosjektgruppa til Porsgrunn Kommune for å informere om prosjektet ny svømmehall og ny dobbelthall.

Eventuelle spørsmål kan rettes til:

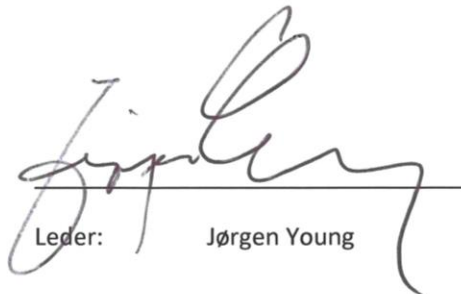
Leder, Jørgen Young, mobil 900 34 666 leder@uraedd.no
Nestleder, Kristian Raflund, mobil 411 95 055
nestleder@uraedd.no

Et enstemmig årsmøte, -16- stemmer, gav styret i I.F. Urædd Allianseidrettslag fullmakt til salg/overdragelse av Uræddhallen til Porsgrunn Kommune, innenfor vedtaket i bystyret 11.06.2015

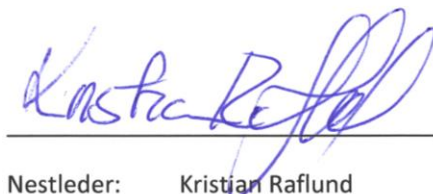
Forprosjektet er nå avsluttet i og med at Porsgrunn bystyre, den 11. juni 2015, vedtok bygging av ny svømmehall og ny dobbelthall.

Vi ber derfor at gjenstående midler, kr. 131.250,- fra Telemark Fylkeskommune på overnevnte tildeling utbetales til konto 6250.05.15460.

For styret i I.F. Urædd Allianseidrettslag:


Leder: Jørgen Young




Nestleder: Kristian Raflund





Kasserer: Anne Karin Røe Edvardsen





Styremedlem: Tormod Gjestland

